



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se formula con motivo de la celebración del **acto de presentación y apertura de proposiciones** de la **Licitación Pública Estatal No. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026**, de conformidad con el procedimiento establecido en los artículos 42 numeral 1 y 43 numeral 1 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, para la contratación de los trabajos consistentes en: **Construcción del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital (fachadas sur, oriente y poniente) de la Torre "B", en el municipio de Guadalajara, Jalisco. Segunda Etapa.**

En la explanada interior norte de la Secretaría, con domicilio en Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, siendo las **13:00** horas del día **15 de septiembre de 2026**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y demás participantes, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, quienes procedieron con el **acto de presentación y apertura de proposiciones**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y de los artículos 89, segundo y tercer párrafo, y 90 de su Reglamento. El presente acto fue presidido por la **Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jimenez**, Directora de Finiquito y Cierre de Obras.

Los licitantes presentaron dos sobres cerrados con las proposiciones por separado, en un sobre la propuesta Técnica y en otro la Económica, como lo establece el artículo 67 numeral 1 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que se considerarán vigentes dentro de este procedimiento hasta su conclusión.

Se informa a los presentes que los recursos para este **Licitación Pública Estatal** son de carácter **Estat**al correspondiente a los **Convenios de Coordinación y Colaboración** números **CONV/COORD/SIOP/001-2026** y **CONV/COORD/SIOP/005-2026**, suscritos entre la **Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco** y el **Fideicomiso Ciudad Creativa Digital**, con numero administrativo **16215**.

Una vez legamente instalada la junta de presentación y apertura de proposiciones, y habiendo registrado y pasando lista de los asistentes, se procedió a la recepción de los sobres cerrados con las propuestas de los licitantes que asistieron a este acto.

Recibidos la totalidad de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas, previo a su apertura se dio lectura al documento que contiene el presupuesto autorizado para la ejecución de los trabajos que se licitan, siendo este un importe de **\$28,450,000.00 (veintiocho millones cuatrocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Se inscribieron a participar 41 licitantes.



Infraestructura
y Obra Pública

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

Handwritten signature and initials

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

En este acto se recibieron 25 (veinticinco) proposiciones.

1. Alfredo Flores Chávez
2. Arkicon, S. A. de C. V.
3. Atelier BCM, S. A. de C. V.
4. Construcciones y Desarrollos Insignia, S. A. de C. V.
5. Constructora Campujal, S. A. de C. V.
6. Constructora y Edificadora Romac, S. A. de C. V.
7. Construlatam, S. A. de C. V.
8. Desarrollos Inteligentes y Urbanizaciones Ponce, S. A. de C. V.
9. Grupo Constructor Fealu, S. A. de C. V.
10. Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.
11. Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.
12. Izor Estructuras, S. A. de C. V.
13. Jorge Armando Torres Zermeño
14. Kiper, S. A. de C. V.
15. M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V.
16. Magma Studio, S. A. de C. V.
17. MDG Equipo y Maquinaria, S. A. de C. V.
18. Medgar Construcciones, S. A. de C. V.
19. Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.
20. Roalde Construcciones, S. A. de C. V.
21. Rústico Mexicano, S. A. de C. V.
22. Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.
23. Sisega Construcciones, S. A. de C. V.
24. Urbanizadores Progresistas de los Altos, S. A. de C. V.
25. Vaco Grupo Técnico de Construcciones, S. A. de C. V.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
12	Izor Estructuras, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$22,292,843.02
13	Jorge Armando Torres Zermeño	Se acepta propuesta para su evaluación	\$24,429,903.04
14	Kiper, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$15,616,535.39
15	M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$19,144,231.77
16	Magma Studio, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$32,232,185.63
17	MDG Equipo y Maquinaria, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$22,044,121.90
18	Medgar Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$21,869,487.20
19	Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.	Se desecha la propuesta	\$0.00
20	Roalde Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$25,953,525.06
21	Rústico Mexicano, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$25,637,111.06
22	Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$18,483,055.59
23	Sisega Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$14,506,368.89
24	Urbanizadores Progresistas de los Altos, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$27,158,102.70
25	Vaco Grupo Técnico de Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$22,501,692.91

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en este acto.

1. Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.

Se desecha la propuesta por no presentar la identificación oficial vigente en el documento técnico T1, solicitado en las Bases de Licitación Pública Estatal, en los numerales III.9.- Documentación que se requiere para preparar la proposición y forma de presentación: inciso (b) y III.10. documentos que integran la propuesta técnica y IV.- Evaluación y causas de desechamiento de propuestas, lo anterior con fundamento en los Artículos 61 numeral 9 y 70 numerales 5 y 7 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 94 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Previo a la apertura de los sobres, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública hizo entrega del formato para la verificación de la recepción de los documentos que los licitantes entreguen en este acto, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, a efecto de facilitar y agilizar la presentación de las proposiciones.

Se procedió primero con la apertura de los sobres que contienen la propuesta técnica, revisando de forma cuantitativa y no cualitativa la documentación presentada por cada licitante, desechándose las propuestas que hayan omitido alguno de los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de licitación pública estatal.

Se continuó con la apertura de los sobres de las propuestas económicas de los licitantes cuya propuesta técnica haya calificado y se verificó que las proposiciones incluyen la información, documentos y requisitos solicitados en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, desechándose las propuestas que hayan omitido algún requisito solicitado.

Una vez hecho lo anterior, se obtuvieron los siguientes resultados:

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
1	Alfredo Flores Chávez	Se acepta propuesta para su evaluación	\$32,609,225.01
2	Arkicon, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$22,390,158.39
3	Atelier BCM, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$18,893,591.25
4	Construcciones y Desarrollos Insignia, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$15,788,177.05
5	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$23,947,013.53
6	Constructora y Edificadora Romac, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$25,631,289.77
7	Construlatam, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$18,508,597.05
8	Desarrollos Inteligentes y Urbanizaciones Ponce, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$21,670,707.14
9	Grupo Constructor Fealu, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$23,744,011.44
10	Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$25,488,254.52
11	Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$21,067,033.77

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Concluida la apertura de proposiciones, se dio lectura de los importes totales de cada proposición aceptada y de entre los licitantes que hayan asistido, estos eligieron por lo menos a uno que, en forma conjunta con el servidor público designado para presidir este acto, rubricaron el documento **E2 catálogo de conceptos** de los trabajos.

Las proposiciones y sus documentos anexos, quedan en poder de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, para su evaluación.

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, una vez realizada la evaluación de las propuestas conforme a lo establecido en los artículos 71, 72 y 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 92, 93 y 94 de su Reglamento, así como en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, formulará el Fallo correspondiente, el cual será dado a conocer a los licitantes durante el pronunciamiento de Fallo, el día **22 de septiembre de 2026 a las 14:15 horas**, en la explanada interior norte de la Secretaría, con domicilio en Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, con el cual se adjudicará el contrato al licitante cuya proposición resulte más conveniente al interés público.

La presente acta surte efecto como acuse de recibo de los sobres de las propuestas entregadas por los licitantes.

Concluido el acto de presentación y apertura de proposiciones se levanta la presente acta para los efectos legales que haya lugar, las personas que participaron en él, firman el presente documento, entregándose a los presentes una copia del mismo.

Licitantes:

No.	Razón social	Firma del representante
1	Alfredo Flores Chávez	
2	Arkicon, S. A. de C. V.	
3	Atelier BCM, S. A. de C. V.	
4	Construcciones y Desarrollos Insignia, S. A. de C. V.	
5	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Razón social	Firma del representante
6	Constructora y Edificadora Romac, S. A. de C. V.	
7	Construlatam, S. A. de C. V.	
8	Desarrollos Inteligentes y Urbanizaciones Ponce, S. A. de C. V.	
9	Grupo Constructor Fealu, S. A. de C. V.	
10	Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.	
11	Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.	
12	Izor Estructuras, S. A. de C. V.	
13	Jorge Armando Torres Zermeño	
14	Kiper, S. A. de C. V.	
15	M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V.	
16	Magma Studio, S. A. de C. V.	
17	MDG Equipo y Maquinaria, S. A. de C. V.	



Infraestructura
y Obra Pública

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Razón social	Firma del representante
18	Medgar Construcciones, S. A. de C. V.	
19	Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.	
20	Roalde Construcciones, S. A. de C. V.	
21	Rústico Mexicano, S. A. de C. V.	
22	Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.	
23	Sisega Construcciones, S. A. de C. V.	
24	Urbanizadores Progresistas de los Altos, S. A. de C. V.	
25	Vaco Grupo Técnico de Construcciones, S. A. de C. V.	

Por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

Nombre y cargo	Firmas
Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jimenez Directora de Finiquito y Cierre de Obras	
Ing. Carlos Alberto Huerta Estrada Representante del Órgano Interno de Control	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0666-2026



M
O

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Por el Comité Mixto de Obra Pública

Nombre y cargo	Firmas
Lic. Ricardo Raúl Carrera Juárez Representante de la Contraloría del Estado de Jalisco	
Ing. Gabriel Hernández Romo Representante de la Secretaría de la Hacienda Pública	