GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se formula con motivo de la celebración del **acto de presentación y apertura de proposiciones** de la **Licitación Pública Estatal No. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026,** de conformidad con el procedimiento establecido en los artículos 42 numeral 1 y 43 numeral 1 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, para la contratación de los trabajos consistentes en: **Construcción del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital (fachada norte) de la Torre "B", en el municipio de Guadalajara, Jalisco. Segunda etapa.**

En la explanada interior norte de la Secretaría, con domicilio en Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:45** horas del día **05 de noviembre de 2026**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y demás participantes, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, quienes procedieron con el **acto de presentación y apertura de proposiciones**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y de los artículos 89, segundo y tercer párrafo, y 90 de su Reglamento. El presente acto fue presidido por la **Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jiménez,** Directora de Finiquito y Cierre de Obras.

Los licitantes presentaron dos sobres cerrados con las proposiciones por separado, en un sobre la propuesta Técnica y en otro la Económica, como lo establece el artículo 67 numeral 1 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que se considerarán vigentes dentro de este procedimiento hasta su conclusión.

Se informa a los presentes que los recursos para este **Licitación Pública Estatal** son de carácter **Estatal** correspondiente a los **Convenios de Coordinación y Colaboración números CONV/COORD/SIOP/001-2026 y CONV/COORD/SIOP/005-2026, suscritos entre la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco y el Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, con numero administrativo 16215.**

Una vez legamente instalada la junta de presentación y apertura de proposiciones, y habiendo registrado y pasando lista de los asistentes, se procedió a la recepción de los sobres cerrados con las propuestas de los licitantes que asistieron a este acto.

Recibidos la totalidad de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas, previo a su apertura se dio lectura al documento que contiene el presupuesto autorizado para la ejecución de los trabajos que se licitan, siendo este un importe de **$11,661,000.00 (once millones seiscientos sesenta y un mil pesos 00/100 M.N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Se inscribieron a participar 44 licitantes.

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

En este acto se recibieron 32 (treinta y dos) proposiciones.

1. Arkicon, S. A. de C. V.
2. Building Option México, S. A. de C. V.
3. Codeca Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V.
4. Constructora Campujal, S. A. de C. V.
5. Corporativo Chávez Constructor, S. de R. L. de C. V.
6. Daco, Desarrollos Arquitectónicos y Construcción Obra Civil, S. A. de C. V.
7. Dasam Desarrolladora, S. A. de C. V.
8. D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.
9. Edificaciones Rodca, S. A. de C. V.
10. Eraiki Corporation, S. A. de C. V.
11. Grupo Constructor Innoblack, S. A. de C. V.
12. Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.
13. Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.
14. Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.
15. Ingenierías Especializadas Maja, S. A. de C. V.
16. Jialcon Construcciones, S. A. de C. V.
17. José Arturo Muñiz Carrillo
18. Kalea Construcción, S. A. de C. V.
19. Kineb Edificaciones, S.A. de C.V.
20. Kiper, S. A. de C. V.
21. Macar Ingeniería en Construcción, S. A. de C. V.
22. MDG Equipo y Maquinaria, S. A. de C. V.
23. Medgar Construcciones, S. A. de C. V.
24. MRH Electrificaciones, S. A. de C. V.
25. Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.
26. Roalde Construcciones, S. A. de C. V.

27. Romo Acevedo Construcciones, S. A. de C. V.
28. Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.
29. Tecorsa, S. A. de C. V.
30. Urbanizaciones Andaluz, S. A. de C. V.
31. Vicente López Gómez
32. Carlos Omar Martínez Álvarez

Previo a la apertura de los sobres, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública hizo entrega del formato para la verificación de la recepción de los documentos que los licitantes entreguen en este acto, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, a efecto de facilitar y agilizar la presentación de las proposiciones.

Se procedió primero con la apertura de los sobres que contienen la propuesta técnica, revisando de forma cuantitativa y no cualitativa la documentación presentada por cada licitante, desechándose las propuestas que hayan omitido alguno de los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de licitación pública estatal.

Se continuó con la apertura de los sobres de las propuestas económicas de los licitantes cuya propuesta técnica haya calificado y se verificó que las proposiciones incluyen la información, documentos y requisitos solicitados en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, desechándose las propuestas que hayan omitido algún requisito solicitado.

Una vez hecho lo anterior, se obtuvieron los siguientes resultados:

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
1	Arkicon, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,584,276.44
2	Building Option México, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,552,370.91
3	Codeca Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$5,789,686.22
4	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,150,927.94
5	Corporativo Chávez Constructor, S. de R. L. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,150,509.79
6	Daco, Desarrollos Arquitectónicos y Construcción Obra Civil, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,549,810.16

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
7	Dasam Desarrolladora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,662,174.65
8	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,958,913.87
9	Edificaciones Rodca, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,950,271.10
10	Eraiki Corporation, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,777,859.53
11	Grupo Constructor Innoblack, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,693,559.95
12	Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,105,547.08
13	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,106,483.70
14	Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,409,340.10
15	Ingenierías Especializadas Maja, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,524,394.15
16	Jialcon Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$9,798,478.92
17	José Arturo Muñiz Carrillo	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,288,105.21
18	Kalea Construcción, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,920,851.76
19	Kineb Edificaciones, S.A. de C.V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,611,494.46
20	Kiper, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,831,624.35
21	Macar Ingeniería en Construcción, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$9,533,452.24
22	MDG Equipo y Maquinaría, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,414,934.51
23	Medgar Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$5,801,108.15
24	MRH Electrificaciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,492,954.06
25	Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,057,187.14
26	Roalde Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,601,609.11

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
27	Romo Acevedo Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$9,347,914.75
28	Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,547,104.29
29	Tecorsa, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$5,832,981.62
30	Urbanizaciones Andaluz, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	$6,967,920.00
31	Vicente López Gómez	Se acepta propuesta para su evaluación	$7,562,503.59
32	Carlos Omar Martínez Álvarez	Se acepta propuesta para su evaluación	$8,120,000.16

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en este acto.

En este acto no hubo propuestas desechadas.

Concluida la apertura de proposiciones, se dio lectura de los importes totales de cada proposición aceptada y de entre los licitantes que hayan asistido, estos eligieron por lo menos a uno que, en forma conjunta con el servidor público designado para presidir este acto, rubricaron el documento **E2 catálogo de conceptos** de los trabajos.

Las proposiciones y sus documentos anexos, quedan en poder de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, para su evaluación.

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, una vez realizada la evaluación de las propuestas conforme a lo establecido en los artículos 71, 72 y 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 92, 93 y 94 de su Reglamento, así como en la convocatoria y bases de licitación pública estatal, formulará el Fallo correspondiente, el cual será dado a conocer a los licitantes durante el pronunciamiento de Fallo, el día **17 de noviembre de 2026** a las **14:05 horas,** en la explanada interior norte de la Secretaría, con domicilio en Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, con el cual se adjudicará el contrato al licitante cuya proposición resulte más conveniente al interés público.

La presente acta surte efecto como acuse de recibo de los sobres de las propuestas entregadas por los licitantes.

Concluido el acto de presentación y apertura de proposiciones se levanta la presente acta para los efectos legales que haya lugar, las personas que participaron en él, firman el presente documento, entregándose a los presentes una copia del mismo.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitantes:

No.	Razón social	Firma del representante
1	Arkicon, S. A. de C. V.	
2	Building Option México, S. A. de C. V.	
3	Codeca Ingeniería y Construcción, S. A. de C. V.	
4	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	
5	Corporativo Chávez Constructor, S. de R. L. de C. V.	
6	Daco, Desarrollos Arquitectónicos y Construcción Obra Civil, S. A. de C. V.	
7	Dasam Desarrolladora, S. A. de C. V.	
8	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	
9	Edificaciones Rodca, S. A. de C. V.	
10	Eraiki Corporation, S. A. de C. V.	
11	Grupo Constructor Innoblack, S. A. de C. V.	

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Razón social	Firma del representante
12	Grupo Constructor Jof, S. A. de C. V.	
13	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	
14	Grupo Piesa Constructora, S. A. de C. V.	
15	Ingenierías Especializadas Maja, S. A. de C. V.	
16	Jialcon Construcciones, S. A. de C. V.	
17	José Arturo Muñiz Carrillo	
18	Kalea Construcción, S. A. de C. V.	
19	Kineb Edificaciones, S.A. de C.V.	
20	Kiper, S. A. de C. V.	
21	Macar Ingeniería en Construcción, S. A. de C. V.	
22	MDG Equipo y Maquinaría, S. A. de C. V.	
23	Medgar Construcciones, S. A. de C. V.	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

Infraestructura y Obra Pública

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Razón social	Firma del representante
24	MRH Electrificaciones, S. A. de C. V.	
25	Processen Exploración y Producción, S. A. de C. V.	
26	Roalde Construcciones, S. A. de C. V.	
27	Romo Acevedo Construcciones, S. A. de C. V.	
28	Servicios Profesionales y Construcción Méndez Martínez, S. A. de C. V.	
29	Tecorsa, S. A. de C. V.	
30	Urbanizaciones Andaluz, S. A. de C. V.	
31	Vicente López Gómez	
32	Carlos Omar Martínez Álvarez	

Por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

Nombre y cargo	Firmas
Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jimenez **Directora de Finiquito y Cierre de Obras**	
Ing. Carlos Alberto Huerta Estrada **Representante del Órgano Interno de Control**	

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
NO. SIOP-E-ECIFIDCCD-OB-LP-0857-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

[redacted]

Por el Comité Mixto de Obra Pública

Nombre y cargo	Firmas
Lic. Javier Humberto Ponce Haro **Representante de la Contraloría del Estado de Jalisco**	
Ing. Gabriel Hernández Romo **Representante de la Secretaría de la Hacienda Pública**	
Lic. Juan Antonio Ruiz Lucas **Representante de la Secretaría de Planeación y Participación Ciudadana**	

[redacted]