

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Acta que se formula con motivo de la celebración de la **Junta de Pronunciamiento del Fallo**, de conformidad con los artículos 78 y 79 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. En este acto, la Secretaría dio a conocer el fallo de la **Licitación Pública Estatal, No. SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025**, para la contratación de obra pública: **Rehabilitación del Centro Histórico y su entorno, en la cabecera municipal de Sayula, Jalisco. Primera etapa. Frente 2.**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **17:05 horas**, del día **28 de octubre de 2025**, se reunieron en la explanada interior norte de la Secretaría, con domicilio Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, México. C.P. 44266, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres, cargos y representación figuran al final de la presente acta.

Con fecha de publicación del día **13 de septiembre de 2025**, para la Licitación Pública Estatal bajo el número de procedimiento **SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025**, se inscribieron a participar **42** Licitantes.

Con fecha del día **15 de octubre de 2025**, a las **11:00 horas** se realizó el acto de presentación y apertura de las propuestas técnicas y económicas conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 89, 90 y 91 de su Reglamento, en la sala de juntas del 3er piso de la Secretaría, con domicilio en Av. Fray Antonio Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco, México. C.P. 44266.

El número de propuestas recibidas y la forma que se recibieron se detalla a continuación:

Medio de presentación de propuestas	Numero de propuestas recibidas
proposiciones recibidas en el acto	18

Como resultado del acto y de la revisión de forma cuantitativa de las propuestas presentadas por los Licitantes, se hizo constar lo siguiente:

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
1	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'291,645.84
2	Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'174,297.89
3	Maguce, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'398,900.50
4	Maxwel Obras, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'530,471.01
5	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'856,360.57

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

No.	Licitante	Observación	Importe con IVA
6	Ciarco Constructora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$5'827,260.00
7	Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$5'557,182.84
8	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$5'135,940.94
9	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$2'769,310.93
10	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'496,056.93
11	Bertha Jiménez Alcalá	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'599,985.48
12	Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$5'555,108.07
13	MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$5'457,540.13
14	Inpro Azteca, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'445,770.39
15	Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$3'320,436.26
16	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'261,530.82
17	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	Se acepta propuesta para su evaluación	\$4'492,680.52
18	Jorge Armando Torres Zermeño	Se acepta propuesta para su evaluación	\$3'595,001.61

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en el acto.

En este acto no hubo propuestas desechadas.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Proposiciones aceptadas en el acto de presentación y apertura de proposiciones:

No.	Licitante	Importe con IVA
1	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	\$2'769,310.93
2	Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	\$3'320,436.26
3	Jorge Armando Torres Zermeño	\$3'595,001.61
4	Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	\$4'174,297.89
5	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	\$4'261,530.82
6	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	\$4'291,645.84
7	Maguce, S. A. de C. V.	\$4'398,900.50
8	Inpro Azteca, S. A. de C. V.	\$4'445,770.39
9	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	\$4'492,680.52
10	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	\$4'496,056.93
11	Maxwel Obras, S. A. de C. V.	\$4'530,471.01
12	Bertha Jiménez Alcalá	\$4'599,985.48
13	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	\$4'856,360.57
14	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	\$5'135,940.94
15	MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.	\$5'457,540.13
16	Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	\$5'555,108.07
17	Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	\$5'557,182.84
18	Ciarco Constructora, S. A. de C. V.	\$5'827,260.00

La Secretaría procedió a dar a conocer el fallo, basado en la evaluación de las propuestas técnicas y económicas aceptadas en el acto de presentación y apertura de propuestas que se celebró el día **15 de octubre de 2025**, conforme a lo establecido en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública Estatal.

Previo a la evaluación binaria:

Previo a la evaluación binaria de las propuestas recibidas en el acto de presentación y apertura de proposiciones, se verificó que la documentación que integran las proposiciones no se encontraran en los supuestos señalados en las fracciones de la IV.1.1 a la IV.1.8 numeral 1 del capítulo IV "Evaluación y causas de desechamiento de propuestas" de la Convocatoria y Bases de este procedimiento de contratación.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Propuestas que presentaron incumplimiento.

Derivado de la verificación previa a la evaluación binaria, no se desechó ninguna proposición.

1.- Evaluación binaria de las propuestas técnicas.

Con fundamento en los artículos 91 y 92 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios se procedió a realizar el análisis detallado de las proposiciones aceptadas de conformidad con el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

DOCUMENTOS	1.- D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	2.- Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	3.- Jorge Armando Torres Zermeño	4.- Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	5.- Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.
Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafo de la persona facultada para ello, anexando copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía para su cotejo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de licitación, anexos técnicos - económicos (guías de llenado) y modelo de contrato...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales de construcción aplicables, así como estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
 SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	1.- D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	2.- Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	3.- Jorge Armando Torres Zermeño	4.- Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	5.- Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.
Documento T4.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T5.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, en este documento se deberá especificar el nombre de quien ocupará el cargo de responsable de la obra con el propósito de poder evaluarlo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T6.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su Reglamento para evadir sus efectos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan, la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	1.- D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	2.- Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	3.- Jorge Armando Torres Zermeño	4.- Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	5.- Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.
Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T9.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante, expresado en jornadas, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T10.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante, expresado en horas de trabajo, identificando su tipo y características, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, propuesto por el licitante, expresada en unidades convencionales y volúmenes necesarios...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	1.- D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	2.- Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	3.- Jorge Armando Torres Zermeño	4.- Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	5.- Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.
Documento T12.- Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T13.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T14.- Tarjetas de básicos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T16.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T17.- Relación de bancos de material...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T18.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados. El 0.2% (dos al millar) para ser aportado voluntariamente...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T19.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la guía estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	1.- D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	2.- Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	3.- Jorge Armando Torres Zermeño	4.- Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	5.- Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.
Documento T20.- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo y vigente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y manifestación bajo protesta de decir verdad que dicha opinión es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO EVALUACION BINARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS	6.- Constructora Campujal, S. A. de C. V.	7.- Maguce, S. A. de C. V.	8.- Inpro Azteca, S. A. de C. V.	9.- Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	10.- Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.
Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafa de la persona facultada para ello, anexando copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía para su cotejo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de licitación, anexos técnicos – económicos (guías de llenado) y modelo de contrato...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	6.- Constructora Campujal, S. A. de C. V.	7.- Maguce, S. A. de C. V.	8.- Inpro Azteca, S. A. de C. V.	9.- Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	10.- Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.
Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales de construcción aplicables, así como estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T4.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T5.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, en este documento se deberá especificar el nombre de quien ocupará el cargo de responsable de la obra con el propósito de poder evaluarlo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T6.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su Reglamento para evadir sus efectos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	6.- Constructora Campujal, S. A. de C. V.	7.- Maguce, S. A. de C. V.	8.- Inpro Azteca, S. A. de C. V.	9.- Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	10.- Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.
Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan, la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por conceptos indicando cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T9.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante, expresado en jornadas, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T10.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante, expresado en horas de trabajo, identificando su tipo y características, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	6.- Constructora Campujal, S. A. de C. V.	7.- Maguce, S. A. de C. V.	8.- Inpro Azteca, S. A. de C. V.	9.- Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	10.- Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.
Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, propuesto por el licitante, expresada en unidades convencionales y volúmenes necesarios...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T12.- Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T13.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T14.- Tarjetas de básicos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T16.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T17.- Relación de bancos de material...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T18.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados. El 0.2% (dos al millar) para ser aportado voluntariamente...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	6.- Constructora Campujal, S. A. de C. V.	7.- Maguce, S. A. de C. V.	8.- Inpro Azteca, S. A. de C. V.	9.- Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	10.- Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.
Documento T19.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la guía estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T20.- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo y vigente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y manifestación bajo protesta de decir verdad que dicha opinión es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO EVALUACION BINARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS	11.- Maxwell Obras, S. A. de C. V.	12.- Bertha Jiménez Alcalá	13.- Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	14.- Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	15.- MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.
Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafo de la persona facultada para ello, anexando copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía para su cotejo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	11.- Maxwell Obras, S. A. de C. V.	12.- Bertha Jiménez Alcalá	13.- Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	14.- Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	15.- MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.
Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de licitación, anexos técnicos – económicos (guías de llenado) y modelo de contrato...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales de construcción aplicables, así como estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T4.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T5.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, en este documento se deberá especificar el nombre de quien ocupará el cargo de responsable de la obra con el propósito de poder evaluarlo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T6.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su Reglamento para evadir sus efectos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	11.- Maxwel Obras, S. A. de C. V.	12.- Bertha Jiménez Alcalá	13.- Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	14.- Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	15.- MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.
Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan, la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por conceptos indicando cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario...	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T9.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante, expresado en jornadas, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T10.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante, expresado en horas de trabajo, identificando su tipo y características, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	11.- Maxwel Obras, S. A. de C. V.	12.- Bertha Jiménez Alcalá	13.- Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	14.- Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	15.- MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.
Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, propuesto por el licitante, expresada en unidades convencionales y volúmenes necesarios...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T12.- Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T13.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T14.- Tarjetas de básicos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo...	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T16.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T17.- Relación de bancos de material...	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T18.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados. El 0.2% (dos al millar) para ser aportado voluntariamente...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T19.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la guía estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	11.- Maxwel Obras, S. A. de C. V.	12.- Bertha Jiménez Alcalá	13.- Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	14.- Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	15.- MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.
Documento T20.- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo y vigente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y manifestación bajo protesta de decir verdad que dicha opinión es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO EVALUACION BINARIA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS	16.- Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	17.- Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	18.- Ciarco Constructora, S. A. de C. V.
Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafa de la persona facultada para ello, anexando copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía para su cotejo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de licitación, anexos técnicos – económicos (guías de llenado) y modelo de contrato...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales de construcción aplicables, así como estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T4.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	16.- Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	17.- Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	18.- Ciarco Constructora, S. A. de C. V.
Documento T5.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, en este documento se deberá especificar el nombre de quien ocupará el cargo de responsable de la obra con el propósito de poder evaluarlo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T6.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su Reglamento para evadir sus efectos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan, la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por conceptos indicando cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T9.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante, expresado en jornadas, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T10.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante, expresado en horas de trabajo, identificando su tipo y características, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, propuesto por el licitante, expresada en unidades convencionales y volúmenes necesarios...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

DOCUMENTOS	16.- Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	17.- Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	18.- Ciarco Constructora, S. A. de C. V.
Documento T12.- Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T13.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T14.- Tarjetas de básicos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T16.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T17.- Relación de bancos de material...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T18.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados. El 0.2% (dos al millar) para ser aportado voluntariamente...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T19.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la guía estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento T20.- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo y vigente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y manifestación bajo protesta de decir verdad que dicha opinión es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO EVALUACION BINARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Propuestas que presentaron incumplimiento.

Como resultado de la evaluación binaria, se verificó que el licitante **Maxwel Obras, S. A. de C. V.**, no cumple* con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública, de acuerdo a lo siguiente:

Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan, la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.

Así mismo deberá anexar el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme al proyecto y catálogo de conceptos que establezca la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública. Este procedimiento constructivo deberá ser congruente con el resto de su propuesta.

Incumplimiento: Se observa que el **Documento T7.-** Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante, el contenido se limita únicamente a los aspectos generales de la planeación de la obra donde describe las actividades a realizar por su personal y su estructura de trabajo. Sin embargo, no hace referencia alguna a como realizará los trabajos ni su descripción de acuerdo al catálogo de conceptos, su secuencia, la concatenación de actividades, etc. En términos generales no presenta un procedimiento constructivo, ni establece o describe los frentes de trabajo a utilizar o la duración de las actividades. Por lo tanto, el licitante no cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública.

Fundamento: La propuesta es desechada por no cumplir con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública de acuerdo con lo señalado en el punto IV, numeral 3 de la Convocatoria y Bases de Licitación Pública y el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 92 y 94 de su Reglamento.

Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por conceptos indicando cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario (con corte al último día de cada mes, y en su caso, al último día del periodo de ejecución señalado en las presentes bases), conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación, utilizando preferentemente diagramas de barras; considerando los frentes necesarios para la ejecución de los trabajos. Este documento deberá ser congruente con el resto de su propuesta.

Incumplimiento: Se observa que el licitante, en su **Documento T8** "Programa general de ejecución de los trabajos", el licitante presenta una incongruencia en el programa general de obra, particularmente en las fechas y tiempos asignados a las actividades. Al revisar el programa el licitante propone que todas las actividades o conceptos correspondientes a las partidas y subpartidas los realizará al mismo tiempo y de forma continua desde el inicio del contrato y hasta el término del mismo. Por lo que la secuencia temporal

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

no corresponde con una lógica constructiva adecuada y su planteamiento no solo es irrealizable en la ejecución real de los trabajos sino también es incongruente con el resto de su proposición.

Fundamento: La propuesta es desechada por no cumplir con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública de acuerdo con lo señalado en el punto IV, numeral 3 de la Convocatoria y Bases de Licitación Pública y el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 92 y 94 de su Reglamento.

Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo, documento en el cual el licitante analiza e integra los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos. Deberá presentar el 100% de las tarjetas de los conceptos contenidos en el catálogo de conceptos.

Incumplimiento: Se observa que en la tarjeta de concepto de trabajo identificada como SIOP-018 "FORJADO DE MOLDURAMIENTO A BASE DE LADRILLO DE AZOTEA SEGUN DISEÑO ADJUNTO EN PORTADA É INSCRITO EN MURO DE ADOBE, ASENTADO CON MORTERO CAL- ARENA EN PROPORCIÓN 1:4:10, EL CONCEPTO INCLUYE: MATERIAL, ACARREO, ELEVACIONES, ANDAMIAJE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T." omite considerar en la integración de esta tarjeta las especificaciones del material necesario para la correcta ejecución del trabajo del concepto referido, ya que el concepto solicita mortero cal-arena en proporción 1:4:10, y considera mortero cemento-cal-arena 1:1:6, por lo cual el licitante no cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública.

Fundamento: La propuesta es desechada por no cumplir con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública de acuerdo con lo señalado en el punto IV, numeral 3 de la Convocatoria y Bases de Licitación Pública y el artículo 73 numeral 4 de la Ley de obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 92 y 94 de su Reglamento.

Documento T17.- Relación de bancos de material que cumplan con las calidades y especificaciones solicitadas por la Secretaría a utilizar por el licitante en la integración de su propuesta, indicando el número de bancos que pudiera utilizar, nombre del banco y/o proveedor, ubicación georreferenciada extensión kmz (google earth o google maps), volumen a utilizar (m3), distancia de acarreo del banco al sitio de su utilización (km). Dichos datos deberán ser congruentes con el resto de su propuesta.

En este documento se deberá anexar un croquis de ubicación de cada uno de los bancos propuestos por el licitante, señalando la ruta y la distancia que existe entre el banco de materiales y el sitio de su utilización dentro de la obra a ejecutar.

En caso de que el licitante considere que para ejecutar los trabajos motivo de este procedimiento de contratación, no requiera integrar en su propuesta la utilización de materiales de banco, esto lo manifestará por escrito siendo este congruente con el resto de su propuesta.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Incumplimiento: Se observa que el licitante, en su **Documento T17** "Relación de bancos de material", presenta volúmenes de materiales que no son congruentes con la información contenida en el **Documento T13** "Listado de insumos", lo cual representa una inconsistencia en la integración de los documentos que conforman su propuesta técnica. Por lo tanto, el licitante no cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública.

Fundamento: La propuesta es desechada por no cumplir con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública de acuerdo con lo señalado en el punto IV, numeral 3 de la Convocatoria y Bases de Licitación Pública y el artículo 73 numeral 4 de la Ley de obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 92 y 94 de su Reglamento.

Resultado de la evaluación binaria de las propuestas técnicas.

Como resultado de la evaluación binaria de las proposiciones técnicas, se determinó que las siguientes empresas son solventes en la evaluación binaria ya que cumplen con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de Licitación Pública Estatal.

No.	Licitante	Importe con IVA
1	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	\$2'769,310.93
2	Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	\$3'320,436.26
3	Jorge Armando Torres Zermeño	\$3'595,001.61
4	Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	\$4'174,297.89
5	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	\$4'261,530.82
6	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	\$4'291,645.84
7	Maguce, S. A. de C. V.	\$4'398,900.50
8	Inpro Azteca, S. A. de C. V.	\$4'445,770.39
9	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	\$4'492,680.52
10	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	\$4'496,056.93
12	Bertha Jiménez Alcalá	\$4'599,985.48
12	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	\$4'856,360.57
13	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	\$5'135,940.94
14	MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.	\$5'457,540.13
15	Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	\$5'555,108.07

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

No.	Licitante	Importe con IVA
16	Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	\$5,557,182.84
17	Ciarco Constructora, S. A. de C. V.	\$5,827,260.00

2.- Evaluación por tasación aritmética de las propuestas económicas.

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, sólo procedió a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resultaron solventes por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Para la evaluación por tasación aritmética se verificaron, los siguientes aspectos:

- I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la misma, y esta suma fuera diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante (documento E2), será motivo de desechamiento de la propuesta. Lo cual fue verificado con los datos contenidos en el documento E8 (resumen de importes para la evaluación por tasación aritmética).
- II. Que los datos contenidos en el documento E8 (resumen de importes para la evaluación por tasación aritmética) fueran congruentes con el resto de la proposición.
- III. Que los análisis e integración de los documentos de la propuesta económica fueran congruentes entre sí o que estos se encuentren bien analizados, de tal manera que no afecten los resultados de los importes de las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, propuestos por el licitante.
- IV. Que los análisis e integración de los documentos de la propuesta económica fueran congruentes entre sí o que estos se encuentren bien analizados, de tal manera que no afecten los resultados de los porcentajes aplicados en las tarjetas de precios unitarios y que ello derive en una variación en el presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante (documento E2).
- V. Que los importes capturados por costos indirectos, de financiamiento y utilidad propuesta, correspondieran con la aplicación de los porcentajes analizados y propuestos por el licitante en sus análisis de precios unitarios.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Las proposiciones económicas se evaluaron con el método de Tasación Aritmética la cual se compone de las siguientes etapas:

1. Eliminación por Rango de Aceptación;
2. Determinación de precios de mercado;
3. Determinación de insuficiencias;
4. Eliminación de propuestas insolventes; y
5. Determinación de propuesta solvente más baja, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

Para la aplicación de la evaluación por tasación aritmética, los licitantes debieron integrar su propuesta económica con los siguientes rubros:

- I. Importe por materiales;
- II. Importe por mano de obra;
- III. Importe por maquinaria y equipo;
- IV. Importe por costos indirectos;
- V. Importe de financiamiento;
- VI. Importe por utilidad propuesta; y
- VII. Presupuesto total.

El presupuesto total de cada licitante es la suma de los importes señalados en las fracciones de la I a la VI del numeral 9, más los cargos obligatorios establecidos en el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

2.1.- Etapa de Eliminación por Rango de Aceptación.

En la Convocatoria y Bases de esta Licitación Pública Estatal se determinó un porcentaje de 15% como rango de aceptación, posteriormente se calculó el importe promedio de las propuestas, sin tomar en cuenta el importe más alto y el más bajo, dicho cálculo realizado dio como resultado el importe total promedio.

Una vez determinado el Importe Total Promedio, a este se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para obtener el monto mínimo aceptable y una vez hecho lo anterior, los presupuestos de los Licitantes que rebasaron el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedan fuera del rango de aceptación y por tanto son descalificados del procedimiento.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

LICITACION PUBLICA No. SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025				Techo Financiero
Rehabilitación del Centro Histórico y su entorno, en la cabecera municipal de Sayula, Jalisco. Primera etapa. Frente 2.				\$5,250,000.00
RANGO DE ACEPTACIÓN ESTABLECIDO EN LAS BASES: 15% IMPORTE MENOR PROPUESTO \$2,387,337.01 IMPORTE MAYOR PROPUESTO \$5,023,500.00 IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO: \$3,944,737.86 IMPORTE MÁXIMO ACEPTABLE: \$4,536,448.54 IMPORTE MÍNIMO ACEPTABLE: \$3,353,027.18				
No.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA	IMPORTE DE LA PROPUESTA CON IVA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
1	D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	\$2,387,337.01	\$2,769,310.93	SE DESCALIFICA
2	Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	\$2,862,445.05	\$3,320,436.26	SE DESCALIFICA
3	Jorge Armando Torres Zermefio	\$3,099,139.32	\$3,595,001.61	SE DESCALIFICA
4	Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	\$3,598,532.66	\$4,174,297.89	SE ACEPTA
5	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	\$3,673,733.47	\$4,261,530.82	SE ACEPTA
6	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	\$3,699,694.69	\$4,291,645.84	SE ACEPTA
7	Maguce, S. A. de C. V.	\$3,792,155.60	\$4,398,900.50	SE ACEPTA
8	Inpro Azteca, S. A. de C. V.	\$3,832,560.68	\$4,445,770.39	SE ACEPTA
9	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	\$3,873,000.45	\$4,492,680.52	SE ACEPTA
10	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	\$3,875,911.15	\$4,496,056.93	SE ACEPTA
11	Bertha Jiménez Alcalá	\$3,965,504.72	\$4,599,985.48	SE ACEPTA
12	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	\$4,186,517.73	\$4,856,360.57	SE ACEPTA
13	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	\$4,427,535.29	\$5,135,940.94	SE ACEPTA
14	MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.	\$4,704,775.97	\$5,457,540.13	SE DESCALIFICA
15	Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	\$4,788,886.27	\$5,555,108.07	SE DESCALIFICA
16	Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	\$4,790,674.86	\$5,557,182.84	SE DESCALIFICA
17	Ciarco Constructora, S. A. de C. V.	\$5,023,500.00	\$5,827,260.00	SE DESCALIFICA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

2.2.- Etapa de Determinación de precios de mercado.

I. Los datos de todos y cada uno de los Licitantes se capturaron en una tabla donde gráficamente aparecerá la clave asignada de cada uno de los Licitantes que participen, así como los importes que propone para cada uno de los rubros señalados en el artículo 73 numeral 9 de la ley de Obra Pública del estado de Jalisco y sus Municipios;

II. Iniciando con el rubro denominado Importe por materiales, se procedió a calcular el costo de mercado, que se obtiene del promedio de las proposiciones registradas por los Licitantes para Importe de Materiales, omitiendo de la suma los importes más alto y el más bajo;

III. Una vez determinado el costo de mercado, éste se confronta con el valor propuesto por cada uno de los Licitantes en el rubro Importe de Materiales, a efecto de asignarles, en su caso, un valor de insuficiencia parcial;

IV. El valor de insuficiencia parcial se obtiene mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por cada uno de los Licitantes y el sustraendo es el costo de mercado; si el resultado es un número negativo, dicha cifra es el valor de insuficiencia parcial que le corresponde al rubro de Importe de Materiales y se registra en la tabla en números absolutos;

V. El importe del Licitante que habiendo sido sometido a la sustracción con base a los elementos señalados en el inciso anterior, de por resultado número positivo, no acumula valor de insuficiencia parcial, por lo que no se anota numeral alguno en la tabla;

VI. Obtenido el valor de insuficiencia parcial de los licitantes respecto al rubro de Importe por materiales, se procede de la misma manera con los siguientes rubros: importe por mano de obra, importe por maquinaria y equipo, importe por costos indirectos e importe de financiamiento.

RUBROS	IMPORTE MENOR PROPUESTO	IMPORTE MAYOR PROPUESTO	COSTO DE MERCADO
10. MATERIALES	\$1,458,781.53	\$2,106,949.79	\$1,825,602.26
11. MANO DE OBRA	\$984,286.97	\$1,868,300.21	\$1,318,336.71
12. MAQUINARIA Y EQUIPO	\$63,544.90	\$144,858.28	\$89,806.79
13. COSTOS INDIRECTOS	\$228,953.48	\$388,656.24	\$283,661.83
14. FINANCIAMIENTO	\$2,165.31	\$16,686.78	\$7,920.80

RUBROS	Andia Obra y Proyectos, S. A. de C. V.		Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.		Constructora Campujal, S. A. de C. V.		Maguce, S. A. de C. V.		Inpro Azteca, S. A. de C. V.	
1. IMPORTE POR MATERIALES	52.6112%	\$1,604,431.03	64.1998%	\$2,069,361.24	64.7327%	\$2,033,535.40	46.1600%	\$1,458,781.53	55.5298%	\$1,748,935.24
2. IMPORTE POR MANO DE OBRA	45.3051%	\$1,381,626.48	32.2120%	\$1,038,294.49	31.3324%	\$984,286.97	51.5367%	\$1,628,680.25	41.9205%	\$1,320,303.31
3. IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO	2.0837%	\$63,544.90	3.5881%	\$115,657.26	3.9349%	\$123,613.84	2.3027%	\$72,771.84	2.5497%	\$80,304.76
4. IMPORTE POR COSTO DIRECTO	100.0000%	\$3,049,602.41	100.0000%	\$3,223,312.99	100.0000%	\$3,141,436.21	100.0000%	\$3,160,233.62	100.0000%	\$3,149,543.31
5. IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS	7.5076%	\$228,953.48	7.4200%	\$239,169.82	10.86457%	\$341,303.54	7.84000%	\$247,762.32	10.00000%	\$314,954.33
6. IMPORTE POR FINANCIAMIENTO	0.19377%	\$6,352.86	0.20000%	\$6,924.97	0.38114%	\$13,274.11	0.24000%	\$8,179.19	0.06250%	\$2,165.31
7. IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA	9.00000%	\$295,641.79	5.35991%	\$185,957.02	5.29696%	\$185,182.36	10.45000%	\$356,990.30	10.00000%	\$346,666.30
8. IMPORTE POR CARGOS ADICIONALES	0.59000%	\$17,982.13	0.56987%	\$18,368.67	0.58885%	\$18,498.47	0.59998%	\$18,990.18	0.60842%	\$19,231.43
9. PRESUPUESTO TOTAL		\$3,598,532.66		\$3,673,733.47		\$3,699,694.69		\$3,792,155.60		\$3,832,560.68

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

RUBROS	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.		Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.		Bertha Jiménez Alcalá		Urbesur Constructora, S. A. de C. V.		Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	
1. IMPORTE POR MATERIALES	62.3892%	\$1,947,386.94	56.0027%	\$1,767,718.69	57.4309%	\$1,897,851.84	44.0170%	\$1,535,597.74	56.9217%	\$2,106,949.79
2. IMPORTE POR MANO DE OBRA	34.5187%	\$1,077,451.47	41.4641%	\$1,308,810.32	40.6056%	\$1,341,847.49	53.5538%	\$1,868,300.21	39.1648%	\$1,449,679.91
3. IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO	3.0921%	\$96,515.63	2.5332%	\$79,959.98	1.9635%	\$64,884.89	2.4292%	\$84,745.94	3.9135%	\$144,858.28
4. IMPORTE POR COSTO DIRECTO	100.0000%	\$3,121,354.24	100.0000%	\$3,156,488.99	100.0000%	\$3,304,584.22	100.0000%	\$3,488,643.89	100.0000%	\$3,701,487.98
5. IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS	8.00133%	\$249,749.85	10.00000%	\$315,648.90	8.31079%	\$274,637.05	8.20000%	\$286,068.80	10.50000%	\$388,656.24
6. IMPORTE POR FINANCIAMIENTO	0.27523%	\$9,278.29	0.06250%	\$2,170.09	0.21653%	\$7,750.09	0.25000%	\$9,436.78	0.40798%	\$16,686.78
7. IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA	14.00000%	\$473,253.53	11.00000%	\$382,173.88	10.00000%	\$358,697.14	10.08000%	\$381,442.27	7.27000%	\$298,566.61
8. IMPORTE POR CARGOS ADICIONALES	0.62040%	\$19,364.53	0.61395%	\$19,429.29	0.60000%	\$19,836.23	0.60002%	\$20,926.00	0.59808%	\$22,137.68
9. PRESUPUESTO TOTAL		\$3,873,000.45		\$3,875,911.15		\$3,965,504.72		\$4,186,517.73		\$4,427,535.29

2.3.- Etapa de determinación de insuficiencia y eliminación de propuestas insolventes.

I. Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas se obtendrá, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los Licitantes;

II. Hecho lo anterior se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción, donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad señalado en el rubro de Importe por utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente.

Una vez calificada la solvencia de las propuestas económicas se retiraron del procedimiento las que hubieren resultado insolventes.

RUBROS	Anda Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	Maguse, S. A. de C. V.	Inpro Azteca, S. A. de C. V.
15. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MATERIALES	\$221,171.23	\$0.00	\$0.00	\$366,820.73	\$76,667.02
16. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MANO DE OBRA	\$0.00	\$280,042.23	\$334,049.74	\$0.00	\$0.00
17. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	\$26,261.89	\$0.00	\$0.00	\$17,034.95	\$9,502.03
18. INSUFICIENCIA PARCIAL DE COSTOS INDIRECTOS	\$54,708.35	\$44,492.00	\$0.00	\$35,899.51	\$0.00
19. INSUFICIENCIA PARCIAL DE FINANCIAMIENTO	\$1,567.94	\$995.83	\$0.00	\$0.00	\$5,755.49
20. INSUFICIENCIA TOTAL: 15+16+17+18+19	\$303,709.42	\$325,530.06	\$334,049.74	\$419,755.20	\$91,924.54
21. SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES: UTILIDAD - INSUFICIENCIA TOTAL	-\$8,067.63	-\$139,573.04	-\$148,867.38	-\$62,764.90	\$254,741.75
22. CALIFICACIÓN	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA	SOLVENTE

RUBROS	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	Bertha Jiménez Alcalá	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.
15. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MATERIALES	\$0.00	\$57,883.57	\$0.00	\$290,004.52	\$0.00
16. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MANO DE OBRA	\$240,885.24	\$9,526.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00
17. INSUFICIENCIA PARCIAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$9,846.81	\$24,921.90	\$5,060.85	\$0.00
18. INSUFICIENCIA PARCIAL DE COSTOS INDIRECTOS	\$33,911.97	\$0.00	\$9,024.77	\$0.00	\$0.00
19. INSUFICIENCIA PARCIAL DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$5,750.71	\$170.71	\$0.00	\$0.00
20. INSUFICIENCIA TOTAL: 15+16+17+18+19	\$274,797.22	\$83,007.49	\$34,117.38	\$295,065.38	\$0.00
21. SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES: UTILIDAD - INSUFICIENCIA TOTAL	\$198,456.32	\$299,166.39	\$324,579.75	\$86,376.89	\$298,566.61
22. CALIFICACIÓN	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

2.4.- Realizada la selección de las propuestas económicas solventes, será ganadora la que ofrezca el presupuesto total menor.

No.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	IMPORTE DE LA PROPUESTA CON IVA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN BINARIA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA
1	Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	\$3,598,532.66	\$4,174,297.89	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
2	Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	\$3,673,733.47	\$4,261,530.82	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
3	Constructora Campujal, S. A. de C. V.	\$3,699,694.69	\$4,291,645.84	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
4	Maguce, S. A. de C. V.	\$3,792,155.60	\$4,398,900.50	CUMPLE	INSOLVENTE, SE DESCALIFICA
5	Inpro Azteca, S. A. de C. V.	\$3,832,560.68	\$4,445,770.39	CUMPLE	SOLVENTE
6	Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	\$3,873,000.45	\$4,492,680.52	CUMPLE	SOLVENTE
7	Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	\$3,875,911.15	\$4,496,056.93	CUMPLE	SOLVENTE
8	Bertha Jiménez Alcalá	\$3,965,504.72	\$4,599,985.48	CUMPLE	SOLVENTE
9	Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	\$4,186,517.73	\$4,856,360.57	CUMPLE	SOLVENTE
10	Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	\$4,427,535.29	\$5,135,940.94	CUMPLE	SOLVENTE

La evaluación de las propuestas Técnicas fue realizada por el Ing. Mario Palomera Gabriel, en su carácter de Director de Evaluación de Propuestas y Dictámenes y revisada por el Arq. Carlos Edgardo Macías Contreras, Director General de Licitación y Contratación.

La evaluación de las propuestas económicas fue realizada por el Ing. Ulises Guillermo Polanco Mayorquín, en su carácter de Director de Evaluaciones Económicas y revisada por el Ing. Ali Díaz Vidal, Director General de Ingeniería de Costos, Presupuesto y Evaluación.

Por lo anterior, se dio lectura al fallo, que previamente fue informado al Comité Mixto de Obra Pública dentro de la **centésima décima octava sesión extraordinaria del día 28 de octubre de 2025**, en el cual se determinó adjudicar el contrato al licitante: **Inpro Azteca, S. A. de C. V.**, para ejecutar los trabajos consistentes en: **Rehabilitación del Centro Histórico y su entorno, en la cabecera municipal de Sayula, Jalisco. Primera etapa. Frente 2**, por un monto de **\$4'445,770.39** (cuatro millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil setecientos setenta pesos 39/100 M.N.), I.V.A. incluido, por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública Estatal y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Para esta adjudicación se otorgará un 30% de anticipo que corresponde a **\$1'333,731.12** (un millón trescientos treinta y tres mil setecientos treinta y un pesos 12/100 M.N.).

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos legales a que haya lugar la presente acta surte efectos de notificación, por lo tanto serán exigibles las obligaciones derivadas de esta adjudicación del contrato No. **SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025**, al **"adjudicatario"** quien presentará la garantía de cumplimiento, con antelación de la firma del contrato, el cual deberá ser firmado el día **28 de octubre de 2025 a las 18:05 horas**, en la Dirección de Contratación, adscrita a la Dirección General de Licitación y Contratación de esta Secretaría, presentando para el efecto original o copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en las fechas y términos señalados en el fallo.

Los trabajos deberán estar concluidos en un plazo de **60 naturales**, tomando como fecha de inicio el día **29 de octubre de 2025** y de terminación el día **27 de diciembre de 2025**.

El presente acto fue presidido por la **Lic. Athziri Mayam Cortez Becerra, Directora de Integración y Control de Expedientes Técnicos de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación de la misma, para dar a conocer el fallo del presente procedimiento de contratación.

Concluida la junta de pronunciamiento de fallo, se emite la presente acta en esta ciudad siendo las **17:08 horas** del día **28 de octubre de 2025**, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos con su Reglamento.

Por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

Lic. Athziri Mayam Cortez Becerra
Directora de Integración y Control de Expedientes Técnicos

LICITANTE (S) PARTICIPANTE (S)

RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTES (FIRMA)
D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S. A. de C. V.	
Coinba Construcciones, S. A. de C. V.	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTES (FIRMA)
Jorge Armando Torres Zermeño	
Ancla Obra y Proyectos, S. A. de C. V.	
Construcciones y Pisos de Concreto Zumer, S. A. de C. V.	
Constructora Campujal, S. A. de C. V.	
Maguce, S. A. de C. V.	
Inpro Azteca, S. A. de C. V.	
Grupo Emporio Contemporáneo, S. A. de C. V.	
Grupo Constructor Pamoor, S. A. de C. V.	
Maxwel Obras, S. A. de C. V.	
Bertha Jiménez Alcalá	
Urbesur Constructora, S. A. de C. V.	

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



Infraestructura
y Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
SIOP-E-TUR-OB-LP-0933-2025



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTES (FIRMA)
Construcciones Lamarsa, S. A. de C. V.	
MCB Urbanizadora, S. A. de C. V.	
Axioma Proyectos e Ingeniería, S. A. de C. V.	
Constructora Flores Fajardo, S. A. de C. V.	
Ciarco Constructora, S. A. de C. V.	

REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
Carlos Alberto Huerta Estrada	

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO	
LIC. RICARDO RAÚL CARREPA JUÁREZ	

TESTIGO SOCIAL	