

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Acta que se formula con motivo de la celebración de la **Junta de Pronunciamento del Fallo**, de conformidad en los artículos 78 y 79 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. En este acto, la Secretaría dio a conocer el fallo de la **Licitación Pública Estatal, No. SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**, para la contratación de obra pública: **Rehabilitación de la Unidad Deportiva López Mateos, ubicada en el municipio de Guadalajara, Jalisco. Quinta etapa. Frente 2**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **14:50 horas**, del día **08 de mayo de 2023**, se reunieron en la explanada interior (espacio abierto) de la Secretaría, con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco, México. CP 44270, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres, cargos y representación figuran al final de la presente acta.

Con fecha de publicación del día **16 de marzo de 2023**, para la Licitación Pública Estatal bajo el número de procedimiento **SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**, se inscribieron a participar los siguientes Licitantes:

- 1 Constructora Campujal, S.A. de C.V.
- 2 Dinamo Urbanizaciones, S.A. de C.V.
- 3 Grupo Constructor Gleoss, S.A. de C.V.
- 4 Construcciones Lamarsa, S.A. de C.V.
- 5 Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.
- 6 Constructora LGSAN, S.A. de C.V.
- 7 Lircon Construcciones, S.A. de C.V.
- 8 M3 Creación, S. de R.L. de C.V.
- 9 José Omar Fernández Vázquez
- 10 Juan de Dios de la Torre Tosca
- 11 Kbin Infraestructura, S.A. de C.V.
- 12 Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.
- 13 Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V.
- 14 Cinco Constructores, S.A. de C.V.
- 15 Maguce, S.A. de C.V.
- 16 Constructora Amoc, S.A. de C.V.
- 17 M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R.L. de C.V.
- 18 Felal Construcciones, S.A. de C.V.
- 19 Big Construcción e Interiorismo, S.A. de C.V.
- 20 Carmed Ingeniería, S.A. de C.V.
- 21 Construcciones Civiles en Movimiento, S.A. de C.V.
- 22 JyT Ingeniería, S.A. de C.V.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

- 23 Urb-Top-Con, S.A. de C.V.
- 24 Firmitas Constructa, S.A. de C.V.
- 25 A3 Ideas Constructivas, S. de R.L. de C.V.

Con fecha del día **27 de abril de 2023**, a las **11:00 horas** se realizó el acto de presentación y apertura de las propuestas técnicas y económicas conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 89, 90 y 91 de su Reglamento, en la explanada interior (espacio abierto), con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde número 1351, Edificio "B", Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco, México. CP 44270.

El número de propuestas recibidas y la forma que se recibieron se detalla a continuación:

| Medio de presentación de propuestas            | Numero de propuestas recibidas |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| proposiciones recibidas en el acto             | 5                              |
| proposiciones por servicio postal o paquetería | 0                              |
| proposiciones por medios electrónicos          | 0                              |

Como resultado del acto y de la revisión de forma cuantitativa de las propuestas presentadas por las empresas participantes, se hace constar lo siguiente:

| No. | Empresa y/o Persona Física                               | Documentación  | Importe con IVA |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1   | Constructora Campujal, S.A. de C.V.                      | No se presentó | \$0.00          |
| 2   | Dinamo Urbanizaciones, S.A. de C.V.                      | No se presentó | \$0.00          |
| 3   | Grupo Constructor Gleoss, S.A. de C.V.                   | No se presentó | \$0.00          |
| 4   | Construcciones Lamarsa, S.A. de C.V.                     | No se presentó | \$0.00          |
| 5   | Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.                    | Se acepta      | \$2,040,978.10  |
| 6   | Constructora LGSAN, S.A. de C.V.                         | No se presentó | \$0.00          |
| 7   | Lircon Construcciones, S.A. de C.V.                      | No se presentó | \$0.00          |
| 8   | M3 Creación, S. de R.L. de C.V.                          | No se presentó | \$0.00          |
| 9   | José Omar Fernández Vázquez                              | Se acepta      | \$2,310,401.60  |
| 10  | Juan de Dios de la Torre Tosca                           | No se presentó | \$0.00          |
| 11  | Kbin Infraestructura, S.A. de C.V.                       | No se presentó | \$0.00          |
| 12  | Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.                 | Se acepta      | \$5,543,936.47  |
| 13  | Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | Se acepta      | \$2,095,980.71  |

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

| No. | Empresa y/o Persona Física                           | Documentación  | Importe con IVA |
|-----|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 14  | Cinco Constructores, S.A. de C.V.                    | Se acepta      | \$2,788,932.61  |
| 15  | Maguce, S.A. de C.V.                                 | No se presentó | \$0.00          |
| 16  | Constructora Amoc, S.A. de C.V.                      | No se presentó | \$0.00          |
| 17  | M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R.L. de C.V. | No se presentó | \$0.00          |
| 18  | Felal Construcciones, S.A. de C.V.                   | No se presentó | \$0.00          |
| 19  | Big Construcción e Interiorismo, S.A. de C.V.        | No se presentó | \$0.00          |
| 20  | Carmed Ingeniería, S.A. de C.V.                      | No se presentó | \$0.00          |
| 21  | Construcciones Civiles en Movimiento, S.A. de C.V.   | No se presentó | \$0.00          |
| 22  | JyT Ingeniería, S.A. de C.V.                         | No se presentó | \$0.00          |
| 23  | Urb-Top-Con, S.A. de C.V.                            | No se presentó | \$0.00          |
| 24  | Firmitas Constructa, S.A. de C.V.                    | No se presentó | \$0.00          |
| 25  | A3 Ideas Constructivas, S. de R.L. de C.V.           | No se presentó | \$0.00          |

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en el acto.

En este acto no hubo propuestas desechadas.

Proposiciones aceptadas en el acto de presentación y apertura de proposiciones:

| No. | Licitante                                                | Importe con IVA |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.                    | \$2,040,978.10  |
| 2   | Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | \$2,095,980.71  |
| 3   | José Omar Fernández Vázquez                              | \$2,310,401.60  |
| 4   | Cinco Constructores, S.A. de C.V.                        | \$2,788,932.61  |
| 5   | Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.                 | \$5,543,936.47  |

La Secretaría procedió a dar a conocer el fallo, basado en la evaluación de las propuestas técnicas y económicas aceptadas en el acto de presentación y apertura de propuestas que se celebró el día **27 de abril de 2023**, conforme a lo establecido en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública Estatal.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Previo a la evaluación binaria:

Previo a la evaluación binaria de las propuestas recibidas en el acto de presentación y apertura de proposiciones, se verificó que la documentación que integran las proposiciones no se encontraran en los supuestos señalados en las fracciones de la IV.1.1 a la IV.1.7 numeral 1 del capítulo IV "Evaluación y causas de desechamiento de propuestas" de la Convocatoria y Bases de este procedimiento de contratación.

Propuestas que presentaron incumplimiento.

Derivado de la verificación previa a la evaluación binaria, no se desechó ninguna proposición.

1.- Evaluación binaria de la propuesta técnica.

Con fundamento en los artículos 91 y 92 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios se procedió a realizar el análisis detallado de las proposiciones aceptadas de conformidad con el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.- Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V. | 2.- Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | 3.- José Omar Fernández Vázquez | 4.- Cinco Constructores, S.A. de C.V. | 5.- Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Documento T1.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que la firma plasmada en los documentos de la proposición técnica y económica es autógrafa de la persona facultada para ello, anexando copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía para su cotejo... | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T2.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron la convocatoria y bases de licitación, anexos técnicos - económicos, modelo de contrato...                                                                                                                  | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T3.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de conocer las especificaciones particulares o generales                                                                                                                                                                                     | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

| <b>DOCUMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1.- Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.</b> | <b>2.- Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V.</b> | <b>3.- José Omar Fernández Vázquez</b> | <b>4.- Cinco Constructores, S.A. de C.V.</b> | <b>5.- Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| de construcción aplicables, así como estar conforme con el contenido, alcances y todas las particularidades del proyecto...                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                     |                                        |                                              |                                                     |
| Documento T4.- Manifestación escrita de conocer el sitio de la obra y sus condiciones ambientales así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico...                                        | CUMPLE                                           | CUMPLE                                                              | CUMPLE                                 | CUMPLE                                       | CUMPLE                                              |
| Documento T5.- Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del licitante, en este documento se deberá especificar el nombre de quien ocupará el cargo de responsable de la obra con el propósito de poder evaluarlo...                    | CUMPLE                                           | CUMPLE                                                              | CUMPLE                                 | CUMPLE                                       | CUMPLE                                              |
| Documento T6.- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que, por su conducto no participan personas inhabilitadas en los términos del artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 88 de su Reglamento para evadir sus efectos. | CUMPLE                                           | CUMPLE                                                              | CUMPLE                                 | CUMPLE                                       | CUMPLE                                              |
| Documento T7.- Descripción de la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos que se licitan,                                                                                                                                | CUMPLE                                           | CUMPLE                                                              | CUMPLE                                 | CUMPLE                                       | CUMPLE                                              |

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.- Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V. | 2.- Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | 3.- José Omar Fernández Vázquez | 4.- Cinco Constructores, S.A. de C.V. | 5.- Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| la cual deberá ser congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, esta descripción deberá ser congruente con el resto de su propuesta.                                                                                                                                                                           |                                           |                                                              |                                 |                                       |                                              |
| Documento T8.- Programa general de ejecución de los trabajos, propuesto por el licitante, conforme al catálogo de conceptos, detallado por conceptos indicando cantidades por ejecutar, calendarizado, en periodos no mayor a un mes calendario...                                                                                          | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T9.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la mano de obra dividido en categorías propuesto por el licitante, expresado en jornadas, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria y bases de licitación...                              | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T10.- Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción, propuesto por el licitante, expresado en horas de trabajo, identificando su tipo y características, conforme a los plazos determinados por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en la convocatoria... | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T11.- Programa calendarizado y cuantificado del suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, propuesto                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                           | 1.- Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V. | 2.- Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | 3.- José Omar Fernández Vázquez | 4.- Cinco Constructores, S.A. de C.V. | 5.- Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| por el licitante, expresada en unidades convencionales y volúmenes necesarios...                                                                                                                     |                                           |                                                              |                                 |                                       |                                              |
| Documento T12.- Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales...              | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | NO CUMPLE                       | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T13.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición...                                                                                                            | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T14.- Tarjetas de básicos...                                                                                                                                                               | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T15.- Tarjetas de conceptos de trabajo...                                                                                                                                                  | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T16.- Integración del catálogo de conceptos de indirectos...                                                                                                                               | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T17.- Relación de bancos de material...                                                                                                                                                    | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T18.- Escrito en el que haga constar su aceptación o negativa, para descontar de las estimaciones de los trabajos ejecutados. El 0.2% (dos al millar) para ser aportado voluntariamente... | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |

**GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**



**ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO**

| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.- Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V. | 2.- Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | 3.- José Omar Fernández Vázquez | 4.- Cinco Constructores, S.A. de C.V. | 5.- Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Documento T19.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer la guía estimaciones SECIP con la metodología para cargar estimaciones, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.                                                                                                                                                                        | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| Documento T20.- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo y vigente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y manifestación bajo protesta de decir verdad que dicha opinión es fidedigna en cuanto a su contenido, en lo que en ella se refleja y la misma no ha sido alterada o modificada en ninguna de sus partes. | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                          | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |
| <b>RESULTADO EVALUACIÓN BINARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE                                    | CUMPLE                                                       | NO CUMPLE                       | CUMPLE                                | CUMPLE                                       |

**Propuestas que presentaron incumplimiento.**

Como resultado de la evaluación binaria de la propuesta técnica, se verifico que el licitante **José Omar Fernández Vázquez**, no cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública, de acuerdo a lo siguiente:

**Documento T12.-** Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se utilizarán estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad, emitida por el arrendador de dichos insumos.

Este documento deberá ser congruente con el resto de su propuesta.

*(Presentarlo en la memoria USB digital en Excel y pdf en hoja membretada del licitante con la imagen de la firma autógrafa de la persona facultada para ello).*

**Incumplimiento:** Se observa que en el **Documento T12.-** “Relación de maquinaria y equipo de construcción”, la fecha indicada en la que se utilizaran los insumos de maquinaria o equipo de construcción es incongruente conforme a la fecha propuesta por el licitante en su **Documento T10.-** “Programa calendarizado y cuantificado de la utilización mensual de la maquinaria y equipo de construcción” por lo cual el licitante no cumple con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública.

**Fundamento:** La propuesta es desechada por no cumplir con los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública de acuerdo con los señalado en el punto IV, numeral 3 de la Convocatoria y Bases de Licitación Pública y el artículo 73 numeral 4 de la Ley de obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 92 y 94 de su reglamento.

**Resultado de la evaluación binaria de las propuestas técnicas.**

Como resultado de la evaluación binaria de las proposiciones técnicas, se determinó que las siguientes empresas son solventes en la evaluación binaria ya que cumplen con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de Licitación Pública Estatal.

| No. | Licitante                                                | Importe con IVA |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.                    | \$2,040,978.10  |
| 2   | Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | \$2,095,980.71  |
| 3   | Cinco Constructores, S.A. de C.V.                        | \$2,788,932.61  |
| 4   | Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.                 | \$5,543,936.47  |

**2.- Evaluación por tasación aritmética de las propuestas económicas.**

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, sólo procedió a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resultaron solventes por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Para la evaluación por tasación aritmética se verificaron, los siguientes aspectos:

- I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la misma, y esta suma sea diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante (documento E2), será motivo de desechamiento de la propuesta. Lo cual será verificado con los datos contenidos en el documento E8 (resumen de importes para la evaluación por tasación aritmética).
- II. Que los datos contenidos en el documento E8 (resumen de importes para la evaluación por tasación aritmética) no sean congruentes con el resto de la proposición.
- III. Que los análisis e integración de los documentos de la propuesta económica no sean congruentes entre sí o que estos se encuentren mal analizados, de tal manera que afecten los resultados de los importes de las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, propuestos por el licitante.
- IV. Que los análisis e integración de los documentos de la propuesta económica no sean congruentes entre sí o que estos se encuentren mal analizados, de tal manera que afecten los resultados de los porcentajes aplicados en las tarjetas de precios unitarios y que ello derive en una variación en el presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante (documento E2).
- V. Que los importes capturados por costos indirectos, de financiamiento y utilidad propuesta, correspondan con la aplicación de los porcentajes analizados y propuestos por el licitante en sus análisis de precios unitarios.

**Las proposiciones económicas se evaluaron con el método de Tasación Aritmética la cual se compone de las siguientes etapas:**

- I. Eliminación por Rango de Aceptación;
- II. Determinación de precios de mercado;
- III. Determinación de insuficiencias;
- IV. Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de propuesta solvente más baja, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

Para la aplicación de la evaluación por tasación aritmética, los licitantes debieron integrar su propuesta económica con los siguientes rubros:

- I. Importe por materiales;
- II. Importe por mano de obra;
- III. Importe por maquinaria y equipo;
- IV. Importe por costos indirectos;
- V. Importe de financiamiento;

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

- VI. Importe por utilidad propuesta; y
- VII. Presupuesto total.

El presupuesto total de cada licitante es la suma de los importes señalados en las fracciones de la I a la VI del numeral 9, más los cargos obligatorios establecidos en el artículo 73 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

En la convocatoria y bases de Licitación Pública Estatal se determinó un porcentaje de 15% como rango de aceptación, posteriormente se calculó el importe promedio de las propuestas, sin tomar en cuenta el importe más alto y el más bajo, dicho cálculo realizado dio como resultado el importe total promedio.

Una vez determinado el Importe Total Promedio, a este se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para obtener el monto mínimo aceptable y una vez hecho lo anterior, los presupuestos de los Licitantes que rebasaron el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedan fuera del rango de aceptación y por tanto son descalificados del procedimiento.

**2.1.- Etapa de Eliminación por Rango de Aceptación.**

En la Convocatoria y Bases de esta Licitación Pública Estatal se determinó un porcentaje de 15% como rango de aceptación, posteriormente se calculó el importe promedio de las propuestas, sin tomar en cuenta el importe más alto y el más bajo, dicho cálculo realizado dio como resultado el importe total promedio.

Una vez determinado el Importe Total Promedio, a este se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para obtener el monto mínimo aceptable y una vez hecho lo anterior, los presupuestos de los Licitantes que rebasaron el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedan fuera del rango de aceptación y por tanto son descalificados del procedimiento.



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

| LICITACION PUBLICA No. SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                 |                                 | Techo Financiero           |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-----|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Rehabilitación de la Unidad Deportiva López Mateos, ubicada en el municipio de Guadalajara, Jalisco. Quinta etapa. Frente 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                 |                                 | \$2,356,000.00             |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| <table><tr><td>RANGO DE ACEPTACIÓN ESTABLECIDO EN LAS BASES:</td><td>15%</td></tr><tr><td>IMPORTE MENOR PROPUESTO</td><td>\$1,759,463.88</td></tr><tr><td>IMPORTE MAYOR PROPUESTO</td><td>\$4,779,255.58</td></tr><tr><td>IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO:</td><td>\$2,105,566.09</td></tr><tr><td>IMPORTE MÁXIMO ACEPTABLE:</td><td>\$2,421,401.00</td></tr><tr><td>IMPORTE MÍNIMO ACEPTABLE:</td><td>\$1,789,731.17</td></tr></table> |                                                          |                                 |                                 |                            | RANGO DE ACEPTACIÓN ESTABLECIDO EN LAS BASES: | 15% | IMPORTE MENOR PROPUESTO | \$1,759,463.88 | IMPORTE MAYOR PROPUESTO | \$4,779,255.58 | IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO: | \$2,105,566.09 | IMPORTE MÁXIMO ACEPTABLE: | \$2,421,401.00 | IMPORTE MÍNIMO ACEPTABLE: | \$1,789,731.17 |
| RANGO DE ACEPTACIÓN ESTABLECIDO EN LAS BASES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15%                                                      |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| IMPORTE MENOR PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$1,759,463.88                                           |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| IMPORTE MAYOR PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$4,779,255.58                                           |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$2,105,566.09                                           |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| IMPORTE MÁXIMO ACEPTABLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$2,421,401.00                                           |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| IMPORTE MÍNIMO ACEPTABLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$1,789,731.17                                           |                                 |                                 |                            |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EMPRESA                                                  | IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA | IMPORTE DE LA PROPUESTA CON IVA | RESULTADO DE LA EVALUACIÓN |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.                    | \$1,759,463.88                  | \$2,040,978.10                  | SE DESCALIFICA             |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. | \$1,806,879.92                  | \$2,095,980.71                  | SE ACEPTA                  |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cinco Constructores, S.A. de C.V.                        | \$2,404,252.25                  | \$2,788,932.61                  | SE ACEPTA                  |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V.                 | \$4,779,255.58                  | \$5,543,936.47                  | SE DESCALIFICA             |                                               |     |                         |                |                         |                |                                                             |                |                           |                |                           |                |

La evaluación de la propuesta Técnica fue realizada por el Arq. Edgar Gabriel Ruiz López, en su carácter de Director de Evaluaciones de Propuestas y Dictámenes y revisada por el Arq. Carlos Edgardo Macías Contreras, Director General de Licitación y Contratación.

La evaluación de la propuesta económica mediante tasación aritmética fue realizada por el Ing. Juan Rubén Guerrero Soto, en su carácter de Director de Evaluaciones Económicas y revisada por el Ing. Ali Díaz Vidal, Director General de Ingeniería de Costos, Presupuesto y Evaluaciones.

Por lo anterior, se dio lectura al fallo, que previamente fue informado al Comité Mixto de Obra Pública dentro de la **cuadragésima quinta sesión extraordinaria del día 08 de mayo de 2023**, en el cual se determinó adjudicar el contrato al licitante **Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V.**, para ejecutar los trabajos consistentes en: **Rehabilitación de la Unidad Deportiva López Mateos, ubicada en el municipio de Guadalajara, Jalisco. Quinta etapa. Frente 2.**, por un monto de **\$2,095,980.71 (dos millones noventa y cinco mil novecientos ochenta pesos 71/100 M.N.)**, I.V.A. incluido, por ser el licitante que solvento todos los requisitos solicitados en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública Estatal en la evaluación binaria, conforme a lo estipulado en el artículo 73 numeral 14 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y sus Municipios, además de reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Secretaría, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria y Bases de Licitación Pública Estatal y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

Para esta adjudicación se otorgará un **30%** de anticipo que corresponde a **\$628,794.21 (seiscientos veintiocho mil setecientos noventa y cuatro pesos 21/100 M.N.)**.

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos legales a que haya lugar la presente acta surte efectos de notificación, por lo tanto serán exigibles las obligaciones derivadas de esta adjudicación del contrato No. **SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023**, al **"adjudicatario"** quien presentará la garantía de cumplimiento, con antelación de la firma del contrato, el cual deberá ser firmado el día **09 de mayo de 2023 a las 12:30 horas**, en la Dirección de Contratación, adscrita a la Dirección General de Licitación y Contratación de esta Secretaría, presentando para el efecto original o copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en las fechas y términos señalados en el fallo.

Los trabajos deberán estar concluidos en un plazo de **129 días naturales**, tomando como fecha de inicio el día **10 de mayo de 2023** y de terminación el día **15 de septiembre de 2023**.

El presente acto fue presidido por la **Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jiménez, Directora de Finiquito y Cierre de Obras de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación de la misma, para dar a conocer el fallo del presente procedimiento de contratación.

Concluida la junta de pronunciamiento de fallo, se emite la presente acta en esta ciudad siendo las **14:53 horas** del día **08 de mayo de 2023**, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos con su reglamento.

Por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública

Arq. Claudia Jovanna Gorrocino Jiménez  
Directora de Finiquito y Cierre de Obras

LICITANTE (S) PARTICIPANTE (S)

| RAZÓN SOCIAL                                             | REPRESENTANTES (FIRMA) |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Bufete Edificador Perca, S.A. de C.V.                    |                        |
| Edificaciones, Materiales y Proyectos Suro, S.A. de C.V. |                        |

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
SIOP-E-DRE-OB-LP-270-2023



ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DE FALLO

| RAZÓN SOCIAL                             | REPRESENTANTES (FIRMA) |
|------------------------------------------|------------------------|
| José Omar Fernández Vázquez              |                        |
| Cinco Constructores, S.A. de C.V.        |                        |
| Carreteras y Proyectos MDS, S.A. de C.V. |                        |

| REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL |  |
|---------------------------------------------|--|
| Lic. José Vázquez Gutiérrez                 |  |

| REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Arq. Moisés Manríquez Ortega                          |  |

| TESTIGO SOCIAL |  |
|----------------|--|
|                |  |